

ДОГОВОР
найма жилого помещения

« ____ » _____ 20 ____ г.

Владелец квартиры _____
именуемый в дальнейшем «Наймодатель», с одной стороны, _____
_____ именуемый, в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, заключили договор о
нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Наймодатель передает, Наниматель принимает во временное пользование квартиру, принадлежащую Наймодателю на праве собственности.

- Адрес: _____;
- Этаж _____;
- Количество комнат _____;
- Наличие телефона _____;
- Показания счетчиков:
 электроэнергии: день _____ ночь _____
 горячей воды _____
 холодной воды _____
 газа _____

Имущество: _____

2. СРОК ДОГОВОРА НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

- 2.1 Договор найма жилого помещения заключается на срок до _____
- 2.2 Наниматель вправе отказаться от настоящего договор, предупредив Наймодателя за 15 дней. При этом уплаченная Нанимателем вперед плата возвращается по договоренности.

3. ПЛАТА ЗА ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 3.1 Плата за жилое помещение составляет _____
- 3.2 Плата за жилое помещение уплачивается наличным расчетом предоплатой за _____
- 3.3 Оплату за коммунальные услуги производит _____
- 3.4 Оплату за электроэнергию производит _____
- 3.5 Абонентскую плату за телефон производит _____
- 3.6 Исчисление арендной платы производится с _____
- 3.7 За все время действия настоящего договора арендная плата может повышаться не более чем на _____ процентов от начальной арендной суммы.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН,

4.1. Наймодатель обязан:

- а) Предоставить в пользование, принадлежащую ему на праве собственности, квартиру в пригодно для проживания .состоянии;
- б) Обеспечить предоставление коммунальных услуг.

4.2 Наниматель обязан:

- а) Использовать предоставленную ему по настоящему договору квартиру по назначению.
- б) Соблюдать правила пользования жилыми помещениями на придомовой территории.
- в) не сдавать нанимаемую квартиру или ее часть в поднаем.
- г) В установленные сроки вносить плату за проживание и электроэнергию.
- д) освободить квартиру по истечению обусловленного в настоящем договоре срока найма.

5. ПРАВА СТОРОН

5.1 Наймодатель имеет право:

- а) Требовать от Нанимателя использования квартиры по назначению, с соблюдением прав пользования жилыми помещениями.

- б) Требовать от Нанимателя своевременного Внесения платы за проживание.
в) Требовать Нанимателя освобождения жилого помещения по истечении срока договора найма.

5.2 Наниматель имеет право вселить в нанимаемое жилье помещение следующих лиц _____

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1 Если нанимаемая квартира в результате действий Нанимателя или непринятия им необходимых, достаточных и своевременных мер придет в аварийное состояние, то Наниматель восстанавливает ее своими силами, за счет своих средств или полностью возмещает ущерб, причиненный Наймодателю.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

7.1 Договор найма может быть расторгнут по требованию Наймодателя в следующих случаях:

а) Разрушение или порчи квартиры Нанимателем или другими гражданами, за действия которых он отвечает;

б) Не внесения Нанимателем платы за квартиру в установленный договором срок платежа;

в) Если Наниматель жилого помещения или другие граждане, за действия которых он отвечает, использует жилое помещение не по назначению, либо систематически нарушает права и интересы соседей.

7.2 На основании вышеперечисленных пунктов. Наймодатель имеет право выселить Нанимателя в течении 7 дней.

7.3 В случае возникновения споров по вопросам, предусмотренным Настоящим договором или в связи с ним, стороны примут все меры к их разрешению путем переговоров.

7.4 При недостижении согласия споры решаются в судебных органах в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.5 Договор, составлен в двух подлинных экземплярах - Один для Наймодателя; Другой для Нанимателя.

7.6 Договор вступает в силу с момента его подписания.

7.7 Настоящий договор может быть пролонгирован по взаимному соглашению сторон.

7.8. При разногласиях между Нанимателем и Наймодателем после подписания Договора, комиссионные посредника не возвращаются.

Наниматель внес арендную плату в сумме _____

За период с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.

Подпись Наймодателя _____

ПОДПИСИ СТОРОН

Наймодатель

Паспорт: _____

Серия _____

№ _____

Выдан _____

Зарегистрирован: _____

Контактный телефон: _____

(подпись)

Наниматель

Паспорт: _____

Серия _____

№ _____

Выдан _____

Зарегистрирован: _____

Контактный телефон: _____

(подпись)